SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION_CONVENCION-NORTE SANTANDER

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	martes 3 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	viernes 13 de diciembre de 2024

CONTRATO Nº	2150 DE 2024	VALOR:	$ 105.053.125,00
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 105.053.125,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS TRECE (13) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA DIRECTORA CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO DE INTERVENTORÍA Y EL ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	OBRA CONVENCION NORTE SANTANDER						
1,00	**PRELIMINARES**						**$ 8.018.271,99**
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m			$ 4.741,00	$ -	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un			$ 14.222,00	$ -	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	224,81	**224,81**	$ 8.579,00	$ 1.928.614,96	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²			$ 9.191,00	$ -	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un			$ 21.447,00	$ -	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un			$ 43.569,00	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	33,00	**33,00**	$ 19.503,00	$ 643.599,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	239,30	**239,30**	$ 16.561,00	$ 3.963.067,17	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un			$ 123.918,00	$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un			$ 14.509,00	$ -	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m			$ 7.115,00	$ -	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m			$ 24.307,00	$ -	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,94	**2,94**	$ 36.562,00	$ 107.601,97	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un			$ 96.749,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	33,00	**33,00**	$ 21.872,00	$ 721.776,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	158,72	**158,72**	$ 3.919,00	$ 622.035,44	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	2,83	**2,83**	$ 11.166,00	$ 31.577,45	
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³			$ 78.502,00	$ -	
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg			$ 716,00	$ -	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg			$ 1.474,00	$ -	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³			$ 67.708,00	$ -	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg			$ 2.738,00	$ -	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²			$ 12.475,00	$ -	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**						**$ -**
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un			$ 582.166,00	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un			$ 124.399,00	$ -	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un			$ 341.618,00	$ -	
3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**						**$ -**
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²			$ 343.508,00	$ -	
4,00	**CIELORRASOS**						**$ -**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²			$ 28.414,00	$ -	
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**						
6,00	**CUBIERTAS**						**$ 994.644,56**
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m			$ 66.654,00	$ -	
6,03	LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	m			$ 38.355,00	$ -	
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²			$ 41.761,00	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	25,36	**25,36**	$ 39.221,00	$ 994.644,56	
7,00	**ENCHAPE MUROS**						
8,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**						
9,00	**ESTRUCTURAS EN MADERA**						
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**						**$ -**
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²			$ 30.306,00	$ -	
10,06	LAVADO FACHADA	m²			$ 18.098,00	$ -	
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**						**$ -**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m			$ 52.258,00	$ -	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION_CONVENCION-NORTE SANTANDER

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	martes 3 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	viernes 13 de diciembre de 2024

CONTRATO Nº	2150 DE 2024	VALOR:	$ 105.053.125,00
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 105.053.125,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS TRECE (13) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA DIRECTORA CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO DE INTERVENTORÍA Y ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
12,00	**MAMPOSTERÍA**						$ -
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²			$ 116.199,00	$ -	
13,00	**PINTURAS**						$ 4.547.666,40
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	368,65	**368,65**	$ 12.336,00	$ 4.547.666,40	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m			$ 11.799,00	$ -	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²			$ 24.670,00	$ -	
14,00	**PISOS**						$ -
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²			$ 30.709,00	$ -	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m			$ 71.900,00	$ -	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un			$ 66.635,00	$ -	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un			$ 11.911,00	$ -	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un			$ 10.847,00	$ -	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un			$ 237.041,00	$ -	
16,00	**RED HIDRÁULICA**						$ 144.743,00
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un			$ 46.645,00	$ -	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un			$ 155.123,00	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	**1,00**	$ 144.743,00	$ 144.743,00	
17,00	**RED SANITARIA**						$ -
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un			$ 94.461,00	$ -	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un			$ 53.560,00	$ -	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m			$ 27.325,00	$ -	
18,00	**URBANISMO**						
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						$ 667.889,65
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	239,30	**239,30**	$ 2.791,00	$ 667.889,65	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m			$ 18.218,00	$ -	
NP	**NO PREVISTAS**						$ 66.467.973,32
NP37	CABALLETE UPVC BLANCO	m	40,34	**40,34**	$ 78.853,00	$ 3.181.022,97	
NP 6,22 NEIVA	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	239,30	**239,30**	$ 86.307,62	$ 20.653.517,04	
NP 4,05 SAN JOSE GUAVIARE	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	224,81	**224,81**	$ 93.119,00	$ 20.933.756,47	
NP 6,16 SAN JOSE GUAVIARE	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	283,83	**283,83**	$ 63.275,00	$ 17.959.343,25	
NP 19,02 SAN JOSE GUAVOARE	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,04	**1,04**	$ 426.424,00	$ 443.480,96	
NP 1,16 MATRIZ	DESMONTE ESTRUCTURA EN METALICA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	239,30	**239,30**	$ 13.777,00	$ 3.296.852,63	
	TOTAL COSTO DIRECTO					$	**80.841.188,92**
	ADMINISTRACIÓN	%	23,00%			$	18.593.473,45
	IMPREVISTOS	%	1,00%			$	808.411,89
	UTILIDADES	%	5,00%			$	4.042.059,45
	IVA SOBRE UTILIDADES	%	19,00%			$	767.991,29

VALOR TOTAL OBRA	**$105.053.125,00**
VALOR TOTAL ORIP CONVENCION NORTE SANTANDER	**$105.053.125,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 105.053.125,00
VALOR ADICIÓN N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 105.053.125,00

VALOR ANTICIPO	
PORCENTAJE DE ANTICIPO	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION_CONVENCION-NORTE SANTANDER

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	martes 3 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	viernes 13 de diciembre de 2024

CONTRATO Nº	2150 DE 2024	VALOR:	$ 105.053.125,00
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 105.053.125,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS TRECE (13) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA DIRECTORA CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO DE INTERVENTORÍA Y ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO

ACTA No	VALOR DEL FRENTE	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1								
2	$ 105.053.125,00	70,52%	70,52%	$ 74.083.893,93	$ -	$ -	$ 74.083.893,93	$ 30.969.231,07
3	$ 105.053.125,00	25,54%	25,54%	$ 26.835.491,72			$ 26.835.491,72	$ 4.133.739,35
4	$ 105.053.125,00	3,93%	3,93%	$ 4.133.739,35			$ 4.133.739,35	$ 0,00
TOTALES			100%	$105.053.125,00			$105.053.125,00	

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ARQ. SONIA PEÑARANDA
DIRECTORA CONTRATISTA
CONTRATISTA

LUIS JAIME MATEUS MORENO
DIRECTOR INTERVENTORÍA
INTERVENTORIA

ING. BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro